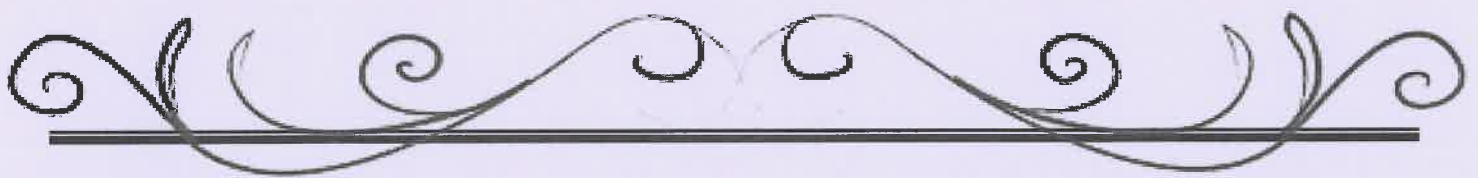


## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้ ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

- 1) การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ
- 2) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 3) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 4) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey) ประกอบด้วย

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
  - คุณกนกวรรณ ยมจินดา
- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2567
  - คุณปิยวรรณ ศรีทอง
  - คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์รุ่งเรือง



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

## 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีไอเคบี (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป</b></p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ดังอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนอนุพันธ์-ยุบตาเน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 377 ตำบลป่ายูในอำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร D มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ป้อมยามมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร และร้านค้ามีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 12,484.36 ตารางเมตร</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

บริษัท ยูนิแมสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
"ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ"

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด มาตรการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการหรือมาตรการพิจารณาตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นotifyหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ		-	-

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งปีปฏิทินการขึ้นมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิโอนโคئی (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- พื้นที่โครงการ		-	-
<b>2. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>2.1 สภาพภูมิประเทศ</b> - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยบริษัทจ้างเหมาจากภายนอก คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-  -	รูปที่ 1 ภาคผนวก ข27  รูปที่ 2 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข2
<b>2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b> - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกต้นไม้ในพื้นที่ปลูกไว้และสอยงามอยู่เสมอ หากพบว่าดินต้องปลูกแทนพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกต้นไม้ในพื้นที่ปลูกไว้และสอยงามอยู่เสมอ หากพบว่าดินต้องปลูกแทนพื้นที่	-	รูปที่ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคเ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> - ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านพแนงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านพแนง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
<b>2.4 คุณภาพอากาศ</b> - ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 5 ภาพผนวก ข27
- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอด ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อน ที่เกิดจากเครื่องยนต์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดเครื่องยนต์เครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอด รถ และกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 6 ภาพผนวก ข27
- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	-	รูปที่ 7 ภาพผนวก ข27
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มี การปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยเป็นบริษัท จ้างมาจากภายนอกคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการ ปลูกใหม่ทดแทน	-	รูปที่ 2 ภาพผนวก ข27



**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมโคพี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2.5 เสียยง</b> - ติดตั้งป้ายแนวระนาบความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้ บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากอาคารดำเนิน โครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายในอาคารระทบต่อโครงการ กรณีที่มี เรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดระดับเสียงดังจากรถยนต์ - โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการซึ่งเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอด 24 ชั่วโมง จากผู้เข้ามาใช้บริการ ปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	รูปที่ 5 ภาพผนวก ข27 รูปที่ 6 ภาพผนวก ข27 รูปที่ 8 ภาพผนวก ข27
<b>2.6 ทรัพยากรน้ำ</b> - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) ดังนี้ • อาคาร A 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร B 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) ดังนี้ • อาคาร A 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร B 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด • อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัด ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีรายละเอียดดังนี้	-	รูปที่ 9 ภาพผนวก ข27 ภาพผนวก ข6 บทที่ 3

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีไอแอล (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>2.6 ทรัพยากรน้ำ</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราร A BOD = 6.2-27.6 mg/L, SS = 5.7-32.4 mg/L</li> <li>- อัตราร B BOD = &lt; 2.0-6.2 mg/L, SS = &lt; 5.0-8.8 mg/L</li> <li>- อัตราร C BOD = &lt; 2.0-3.8 mg/L, SS = &lt; 5.0 mg/L</li> <li>- อัตราร D BOD = &lt; 2.0-2.8 mg/L, SS = &lt; 5.0-16.2 mg/L</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ข27)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะดำเนินการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	ภาคผนวก ข19
<b>3. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
<b>3.1 ทรัพยากรชีวภาพบก</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	-
<b>3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> - โครงการจัดตั้งเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่ อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการยังคงมีเพียงพอต่อการใช้งานปัจจุบัน พบว่า ถึงเก็บน้ำสำรอง (พองังสูง) มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดินที่มีความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดทำหาน้ำประปาจากหน่วยงานภายนอกไว้สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข3 ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข26
- รมรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำของอาคารต่างๆ	-	รูปที่ 12 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข14
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบอาการชำรุด ปัจจุบันไม่พบการแตกหรือรั่วซึม	-	รูปที่ 13 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข4

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การใช้น้ำ</b> ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</li> <li>- เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</li> <li>- เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แรงดันถังเก็บน้ำและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</li> <li>- ใช้เครื่องไล่เข้าไปที่ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดขั้นตอนและแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข3
<b>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมผลถังทุก 6 เดือน/ต่อครั้ง</li> <li>- ก่อนล้างทุกครั้งต้องพาดพวยแรงและติดปะกาศบนบอร์ประตูระชั้นพื้นให้แก ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจนและแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ เนื่องจากกระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดแผนงานและขั้นตอนการล้างถังเก็บน้ำถังสำรองทุกๆ 6 เดือนตามที่มีมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 14 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข3



**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอนโคโน (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย		<p>ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อากาศ A BOD = 6.2-27.6 mg/L, SS = 5.7-32.4 mg/L</li> <li>- อากาศ B BOD = &lt; 2.0-6.2 mg/L, SS = &lt; 5.0-8.8 mg/L</li> <li>- อากาศ C BOD = &lt; 2.0-3.8 mg/L, SS = &lt; 5.0 mg/L</li> <li>- อากาศ D BOD = &lt; 2.0-2.8 mg/L, SS = &lt; 5.0-16.2 mg/L</li> </ul>		
- ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 10 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข6
- จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังไขมันเน้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขรุขระรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยยั้งส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตักให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำเพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดพนักงานตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังไขมันเน้นเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปไว้ห้องพักรวมเพื่อรอส่งกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 15 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข7
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสีย เปิดทำงานตลอดเวลาโดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยปัจจุบันมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบอื่นตามที่จะเป็นรายละเอียดแผนการปรับปรุง ระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 17 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข16

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคโนโค (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ เพื่อกำจัดละอองลอยจากอาคารพักอาศัยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมบ่อดิน เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติเพื่อกำจัดละอองลอยจากอาคารพักอาศัยของโครงการ โดยทุกบ่อมีการควบคุมละอองลอยด้วยการปิดฝายางมิดชิด	-	ภาคผนวก ข25 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข27
<b>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมบ่อดิน เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข25
- ระบบรายละเอียดและวิธีที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืช ที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความชุ่มชื้นเป็นต้นลงให้ผู้มีข้อให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมบ่อดิน เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข25
- รดน้ำบ่อดินด้วยวิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่างสม่ำเสมอเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ(Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมบ่อดิน เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ของโครงการ ตามที่ระบุในรายละเอียดแผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข25





**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคตี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> <b>มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วม</b> <b>บริเวณโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่เป็นฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	รูปที่ 21 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข8
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยประจําชั้นของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมาทิ้งถึงขยะบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง 2 จุดซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> </ul>	-	รูปที่ 22 ภาคผนวก ข27



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) และ “มูลฝอยรีไซเคิล” (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</li> <li>- ห้องครัว จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยรั่วออกนอกถัง และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 22 ภาพผนวก ข27</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานโรงแรม จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” แม้น้ำนั้นจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักรับมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกต้องทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รูปที่ 22 ภาพผนวก ข27</li> </ul>

บริษัท ยูนิเทค เอนทาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 รับรองการปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> - ห้องเก็บมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานเล็ก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานเล็กสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลง	-	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข27
- ประสานงานกับฝ่ายสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายูน โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันอังคารและวันศุกร์เวลาประมาณ 02:00-06:00 น. สำหรับมูลฝอยอันตรายปัจจุบันยังไม่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานกับฝ่ายสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายูน โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันอังคารและวันศุกร์เวลาประมาณ 02:00-06:00 น. สำหรับมูลฝอยอันตรายปัจจุบันยังไม่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 23 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข21
<b>มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยมาจากห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากถังขยะของแต่ละอาคาร และพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงที่ผู้ใช้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ในห้องพัก	-	-
- ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในตู้รวมบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำทะเลหรือน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงร่องรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”	- พื้นที่โครงการ	- โครงการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในตู้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำทะเลหรือน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของ มูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถึงร่องรับมูลฝอยได้แยกประเภทชัดเจน สำหรับรับรถเข็นมูลฝอยติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” นี้ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”	-	รูปที่ 24 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิออนโคปี (ระยะดำเนินการ)  
 ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการณ์ดูแล</b> <b>มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม				
- ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	-	-
- ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และมีการปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	-	-
- หลังจาการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- พื้นที่โครงการ	- หลังจาการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	-	-
- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยย้ายที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่	- พื้นที่โครงการ	- กรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นจะมีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยย้ายที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีการเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป	-	รูปที่ 25 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <b>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> <b>ตำแหน่งที่จัดเตรียมเก็บขนมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของโครงการบริหารส่วนตำบลปายไปในในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยยังห้าพื้นที่ส่วนจำกัด ส.วิพร ทราบสปรอต ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย และติดต่อบริษัท ทองถวิล จำกัด ในการเข้ามากำจัดกากและสิ่งปนเปื้อน เพื่อให้นำมาทิ้งช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยแต่ละหน่วยงานที่แน่นอน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเส้นทาง การสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงจุดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ</li> <li>- เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</li> <li>- จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมองค์การบริหารส่วนตำบลปายใน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมองค์การบริหารส่วนตำบลปายไปใน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเรียบร้อยแล้ว สำหรับมูลฝอยอันตรายปัจจุบันยังไม่มีเกิดขึ้น และติดต่อบริษัท แสบบริกร อลาด เกษร จำกัด ในการเข้ามากำจัดกาก และสิ่งปนเปื้อน</li> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ</li> <li>- เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจะนำกรวยจราจรพลาสติกหรือแฉ่งเหล็ก และได้กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด</li> <li>- โครงการจัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมองค์การบริหารส่วนตำบลปายใน ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข21</li> <li>- รูปที่ 26 ภาคผนวก ข27</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <b>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> <b>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย</b> - หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย จนออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเห่ங் เชื่อมทางผ่านดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดูแลความสะอาดเรียบร้อย บริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ก่อนจะออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเห่ங் เชื่อมทางผ่านดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</b> - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เนื่องจากภายในห้องพักมูลฝอยมีห้องระบายอากาศสำหรับถ่ายเทอากาศ	-	รูปที่ 27 ภาคผนวก ข27
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	-	รูปที่ 28 ภาคผนวก ข27
- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณถนนโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณถนนหลังห้องพักมูลฝอยรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	รูปที่ 29 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีไอแอล (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.4 การจัดการมูลฝอย</b> <b>มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ</b> ตัวแทนที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้น เวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้อยพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์ ลักพาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งอาหาร ทั้งนี้โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้หรือเศษอาหารไว้จนถึงที่ปิดมิดไม่ส่งกลิ่นเหม็นออกมาสู่ภายนอก เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบ ในเข้ามาเก็บนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้น เวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้อยพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์ ลักพาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งอาหาร ทั้งนี้โครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยย่อยสลายได้หรือเศษอาหารไว้จนถึงที่ปิดมิดไม่ส่งกลิ่นเหม็นออกมาสู่ภายนอก เพื่อให้เจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายูบ ในเข้ามาเก็บนำไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประตูไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้อยพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้อยพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	-	รูปที่ 30 ภาคผนวก ข27
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวต่าง ๆ รวมทั้งพื้นผิวห้อยด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของ หลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่)</li> <li>- ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือตั้งบังทางที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาด พื้นในส่วนกลางโดยหมู่บ้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟกรณี พบว่าเสื่อมสภาพจะดำเนินการเปลี่ยนทันที</li> <li>- โครงการไม่มีการนำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่างหรือตั้งบังทางที่แสงสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน</li> </ul>	รูปที่ 84 ภาคผนวก ข27  ภาคผนวก ข9 ภาคผนวก ข16  ภาคผนวก ข9

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ถือปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบกิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด</li> <li>- เจ้าหน้าที่สำนักงานหรือเจ้าของโครงการตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามกฎหมายหรือในการบริหารจัดการ และดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจวัด แสงสว่าง เมื่อวันที่ 9-11 ก.ย.67 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นผลการตรวจวัดแสงสว่างบางจุดบางพื้นที่ที่มีค่าไม่เป็นที่ไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการได้ทำการแก้ไข โดยทำการเปลี่ยนหลอดไฟเรียบร้อยแล้ว และตรวจวัดอีกครั้งในวันที่ 21 ต.ค. 67 พบว่ามีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด</li> <li>- โครงการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง โดยล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 9-11 ก.ย. 67 พบว่าผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ผลการตรวจวัดแสงสว่างบางจุดบางพื้นที่ที่มีค่าไม่เป็นที่ไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการได้ทำการแก้ไขโดยทำการเปลี่ยนหลอดไฟเรียบร้อยแล้ว และตรวจวัดอีกครั้งในวันที่ 21 ต.ค. 67 พบว่ามีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข22</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รายละเอียดโดยสังเขปดังนี้ <div> <div>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน</li> <li>- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> </div> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดแผนการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</li> <li>- โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาคผนวก ข10</li> <li>- รูปที่ 31</li> <li>- ภาคผนวก ข27</li> <li>- ภาคผนวก ข14</li> <li>- รูปที่ 32</li> <li>- ภาคผนวก ข27</li> </ul>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคบี (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b>				
- เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ	-	รูปที่ 33 ภาคผนวก ข27
- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
- ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการทุกเดือน	-	-
- ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบสวิตช์การตัดทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักของทางโครงการจะควบคุมโดยระบบสวิตช์การตัดทั้งหมด	-	รูปที่ 34 ภาคผนวก ข27
<b>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>				
- รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดเพื่อลดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ	-	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข27
- แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่หน้าอาคาร D และพื้นที่ระหว่างอาคาร A กับ อาคาร B นอกจากนี้ทำการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 35 ภาคผนวก ข27
<b>ด้านการจัดการของเสีย</b>				
- คัดแยกขยะมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการอบรมพนักงานให้คัดแยกขยะ มูลฝอยอย่างเหมาะสม ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย	-	-
- การนำขยะหรือวัสดุกลับมาใช้ซ้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการนำขยะหรือวัสดุกลับมาใช้ซ้ำ	-	รูปที่ 37 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</b> - การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำโดยทีมช่างเทคนิคและ บันทึกปริมาณการใช้น้ำใน เพื่อตรวจสอบความผิดปกติการรั่วไหล ของน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 13 ภาคผนวก ข27
- จรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ช่วงเช้าและช่วงเย็น เพื่อป้องกัน การระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน	-	-
- วางการติดตั้งระบบหยดน้ำสำหรับแบกภายในห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการรณรงค์ความร่วมมือในการประหยัดน้ำสำหรับแขกที่เข้า มาพักอาศัยโดยการปิดน้ำประสาสมัครพนักงานในห้องพัก	-	รูปที่ 38 ภาคผนวก ข27
- ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนรวมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะ ใช้น้ำได้ และผ่านหนูตัว เพื่อประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเสนอแนะแนวทางให้แขกผู้เข้าพักได้มีส่วนร่วมในการประหยัดน้ำ โดยสามารถแจ้งความประสงค์ในการใช้น้ำได้ และผ่านหนูตัวในขณะ เข้าพักได้	-	-
<b>ด้านพลังงาน</b> - รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน - กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและของเอกสารรีไซเคิล - หลีกเลี่ยงให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ให้ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกงาน และระหว่างที่พัก รับประทานอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานมีส่วนร่วมในการลดการใช้ไฟฟ้าและ ทรัพยากรธรรมชาติโดยการประชาสัมพันธ์รณรงค์ เช่น การปิดอุปกรณ์ ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน การลดการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 39 ภาคผนวก ข27 รูปที่ 40 ภาคผนวก ข27 รูปที่ 41 ภาคผนวก ข27 รูปที่ 42 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีไอซี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</li> <li>- ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น</li> <li>- โครงการไม่มีการใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 43 ภาคผนวก ข27</li> <li>-</li> </ul>
<b>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารโรงแรม และผู้พักอาศัย</b> <b>1. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</b> <b>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่เป็นห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากกระจกที่น้อยกว่า 0.30-0.55 และมีการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากกระจกที่น้อยกว่า 1.20-1.60</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการออกแบบและติดตั้งประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่เป็นห้องพักทุกห้องและเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์ส่งผ่านความร้อนจากกระจกที่น้อยกว่า 0.30-0.55</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 44 ภาคผนวก ข27</li> <li>รูปที่ 45 ภาคผนวก ข27</li> </ul>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัทฯ เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารโดยมีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)	-	รูปที่ 46 ภาคนวก ข27 ภาคนวก ข14
<ul style="list-style-type: none"> <li>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้นานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งของระบบเป็นครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</li> <li>ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุขี้ดขวางลมที่ในการระบายความร้อน</li> </ul> </li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศเป็นประจำตามแผน PM	-	ภาคนวก ข14

บริษัท ยูนิടെค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ท้องถิ่นปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิออนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการใช้งานการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อสั่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อนลมที่ฉีกขาด</li> <li>ตรวจสอบหม้อน้ำต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>				
<b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งอุปกรณ์ให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</li> </ul>	-	รูปที่ 31 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิอิมโคน์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้ามัไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง เมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประสิทธิภาพหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่</li> </ul>	-	รูปที่ 4.7 ภาคผนวก ข27
<b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบหลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการการ เป็นอุปกรณ์ของ อุปกรณ์ของอาคาร</li> <li>บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งานยาวนานและ รักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบหลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</li> <li>โครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการการ เป็นอุปกรณ์ของ อาคาร</li> <li>โครงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง</li> <li>โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>ภาคผนวก ข14</li> <li>-</li> </ul>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติโอนเคที (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือนและล้างน้ำจากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้าการใช้ไฟฟ้า</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที มีการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>หาสื่อนิ่งภายนอกอาคารหรือสื่อที่ไม่ได้รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการทำการล้างเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือนเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>- ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที มีการเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>- โครงการติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</li> <li>- โครงการหาสื่อนิ่งภายนอกอาคารหรือสื่อที่ไม่ได้รังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภาคผนวก ข10</li> <li>รูปที่ 48 ภาคผนวก ข27</li> <li>รูปที่ 49 ภาคผนวก ข27</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>รูปที่ 50 ภาคผนวก ข27</li> </ul>

บริษัท ยูนิടെค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งปฏิบัติกรมีมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบแสงสว่างให้ประหยัดพลังงาน ปิดเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้ใช้งาน ปิดพัดลมเพดานที่ไม่ได้ใช้งาน ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มของต้นไม้ที่หักโค่น</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบแสงสว่างให้ประหยัดพลังงาน ปิดเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้ใช้งาน ปิดพัดลมเพดานที่ไม่ได้ใช้งาน ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้เป็นบริเวณที่ร่มรื่น สวยงาม	-	รูปที่ 51 ภาพรวมของ 27
<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำ</li> <li>ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li> <li>เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงเป็นเครื่องสูบน้ำเก่าที่จำเป็น</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้เป็นบริเวณที่ร่มรื่น สวยงาม - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	-	รูปที่ 2 ภาพรวมของ 27

บริษัท ปูนันต์ แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.5 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทางทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</li> <li>จัดตั้งถังตกน้ำไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทางทิศตะวันออกของโครงการ</li> <li>โครงการติดตั้งถังตกน้ำไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อแยกกากไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	-	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข27
<b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> <li>ติดตั้งถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นํากากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากไขมันแล้วตกให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักนุสผอยรวม (ห้องพักรถยนต์ย่อยสลาย) ต่อไป</li> <li>จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการติดป้ายรณรงค์ “ห้ามทิ้งภาชนะของเสียลงถัง”</li> <li>โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันจากถังดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	-	รูปที่ 53 ภาคผนวก ข27
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการกำจัดตะกอนไขมันจากถังดักไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป</li> <li>โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	-	รูปที่ 15 ภาคผนวก ข27  รูปที่ 10 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 การใช้ไฟฟ้า				
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"><li>เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป</li><li>อุปกรณ์เดิมอากาศต้องเข้มข้นขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการ</li><li>พื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที</li><li>โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดิมอากาศเรียบร้อยแล้วที่ออกแบบไว้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>รูปที่ 54 ภาคผนวก ข27</li></ul>
บุคลากร				
<ul style="list-style-type: none"><li>อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจัดการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคน เพื่อให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัย</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 55 ภาคผนวก ข27</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>เจ้าหน้าที่เทคนิคประจำโครงการจะเป็นผู้ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>รูปที่ 56 ภาคผนวก ข27</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเจ้าหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด และคอมไฟ อยู่เสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการมอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ทำความสะอาดและคอมไฟอยู่เสมอ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิโอโนไนน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>■ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> </li> <li>■ รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และพื้นที่ต่างๆ ที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>● ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul>	-	-
	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม”</p>	-	<p>รูปที่ 53</p> <p>ภาคผนวก ข27</p>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคพี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ โดยรอบโครงการจากค่าหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดต่อประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์เข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการประสานงานการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์เข้ามาดูพื้นที่ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ที่ปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้พื้นที่ทุกคน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ อย่างเคร่งครัด</li> <li>▪ ติดตั้งสถานหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</li> <li>▪ ติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการติดตั้งสถานหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “บุคคลภายนอกห้ามเข้า” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	-	<p>รูปที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ข27</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตรวจสอบและบำรุงรักษามหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการตรวจสอบและบำรุงรักษามหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษามหม้อแปลงไฟฟ้า โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจสอบเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และมีแผนจะทำอีกครั้งในช่วงกลางปี พ.ศ. 2568</p>	-	<p>รูปที่ 58</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>รูปที่ 59</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>ภาคผนวก ข11</p>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.6 การควบคุมชุมชนสง</b> - ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ย่งดี - รมรงค์และประชาชนพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน  - โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ซึ่งโครงการจัดรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 คัน	-	รูปที่ 60 ภาคผนวก ข27
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมงในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข27
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดมาตรการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการพร้อมมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกในการกวดขันในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน	-	รูปที่ 63 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอนโคโน (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.6 การคมนาคมขนส่ง</b> - แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) และทางเข้าออกโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - ดูแลปริมาณบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) พร้อมทั้งระบุข้อบังคับดังกล่าวในคู่มือผู้พักอาศัย  - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน  - โครงการดูแลปริมาณบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ โดยจะทำการซ่อมแซมทันทีที่ตรวจพบการชำรุดเสียหาย  - โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข12   รูปที่ 64 ภาคผนวก ข27   -   รูปที่ 65 ภาคผนวก ข27
- ปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านขึ้นเพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเสียเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น  การบริหารจัดการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำจึงจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	- พื้นที่โครงการ   - พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการปรับปรุงแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้นเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น  - โครงการจัดการจราจรรถยนต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 66 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติโอนโคئی (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.6 การควบคุมชุมชน</b> <b>การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</b> - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เต็ม หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เต็ม หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 67 ภาคผนวก ข27
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้บริการที่จอดรถภายในโครงการและการจอดรถภายในโครงการ และกักขังไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกบริเวณริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 68 ภาคผนวก ข27
<b>4.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b> - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขตามผลกระทบดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ โดยปัจจุบันโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้อาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>4.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบินคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้บ่งชี้คลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางมาตรการขงที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>				

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคมี (ระยะดำเนินการ)**

**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ปัจจุบันโครงการมีจำนวนพื้นที่ที่จ่อตรอยมดลดลง 3 คั่น ซึ่งจำนวนที่จ่อตรอยยังเพียงพอ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ  - โครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> - ประกอบกิจการภายในโครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำความสะอาดระบบปรับอากาศตามแผนการล้างทำความสะอาดประจำปี	-	-
- กำจัดน้ำเน่าเสียและน้ำประปาออกนอกอาคารในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้เย็นหรือตู้แช่เย็นไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำจัดน้ำเน่าเสียและน้ำประปาออกนอกอาคารในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้เย็น หรือตู้แช่เย็นไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	-	-
- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางอย่างสม่ำเสมอ	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอบนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 ให้องค์กรบริหารโครงการมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม./คน คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และ พนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูกต้นแค นานา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำจั่ว ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และ กล้วยาเลเซี่ย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,565.78 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่า 2,565.78 ตร.ม./คน โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 69 ภาคผนวก ข27
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว โดยเป็นบริษัทจ้างเหมาจากภายนอกคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	-	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข27
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 6 ภาคผนวก ข27
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ		รูปที่ 70 ภาคผนวก ข27
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมฝุ่นละออง ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดแผนการล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข10

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิออนโค (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อเครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน</li> <li>■ ล้างเครื่องปรับอากาศได้ระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง</li> </ul>				
<b>มาตรการจากภายนอกพื้นที่ขงขมจกโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายเนื่องจากผลกระทบเพื่อจกเกิดจากที่อาคารโครงการบงกทศทงลมซึ่งโครงการจะททำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงงานแล้วเสร็จ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบการบงกทศทงลม เนื่องจากไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-

บริษัท ยูนิเด็ค แอนเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 ให้องค์กรบริหารมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> มาตรการจากกฎกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเหตุที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> <li>รักษาระยะลอว์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> </ul>				
<b>มาตรการจากกฎกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมอาคาร</b> - ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการจำนวน 69 ต้น ได้แก่ ต้นเตย จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลิ้นงูเห่า จำนวน 14 ต้น และต้นลำคำ จำนวน 2 ต้น กำหนดให้ไม้ยืนต้นที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 69 ภาคผนวก ข27

โครงการดีเอ็นไอนี้ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมโค (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>4.9 การระบายน้ำ</b></p> <p><b>มาตรการจัดการน้ำทิ้ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พื้นที่ที่ไม่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสากริทะเด ต้นลิลาวดี ต้นลำข้าว ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชคและหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การใช้กระจกษบิตที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกษบิตติดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>- ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระแนงบางส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>- กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มถมที่ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</li> </ul>	<p><b>มาตรการระบายน้ำ</b></p> <p><b>มาตรการจัดการน้ำทิ้ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พื้นที่ที่ไม่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสากริทะเด ต้นลิลาวดี ต้นลำข้าว ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชคและหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การใช้กระจกษบิตที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกษบิตติดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดด และป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</li> <li>- ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลม และระแนงบางส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</li> <li>- กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มถมที่ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,565.78 ตร.ม./คน และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการใช้กระจกษบิตที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกษบิตติดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร</p> <p>- โครงการทำการติดตั้งระแนงบังแสงแดดให้กับตัวอาคารและระแนงบางส่วนที่ยื่นบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>- การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากเงาของอาคาร เนื่องจากไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>หลักฐานและเอกสารประกอบ</p> <p>รูปที่ 69</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>รูปที่ 71</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>รูปที่ 72</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>-</p>

บริษัท ยูไนเต็ด แอวนาติสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> <b>มาตรการจากกฎกระทรวงฉบับที่ 10</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการขอข้อยกเว้นค่าเสียภาษีหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันแจ้งดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>				
<b>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</b> <b>ระเบียบจากกระทรวงสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบของระบอบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</li> <li>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำปีๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกักขังไม่ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการจ้องสิ่งของ กีดขวางการระบายของอากาศในอาคาร</li> <li>- โครงการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดแผนการ ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสซีสไอออนลลา เนื่องจากกรมแพฐ ภิรัชฉงยฉกบระบบปรับอากาศ - กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาท่อผึ่งเย็นตามข้อกำหนด ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีส ไอออนลลาใน หอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาท่อผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา</li> <li>■ จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบท่อผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้อง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและ ท่อผึ่งเย็น</li> <li>■ วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการ กำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอด ส่วนประกอบ</li> <li>■ วิธีการบำบัดน้ำในท่อผึ่ง</li> <li>■ วิธีการเปิด-ปิด และเดินเครื่อง</li> </ul> </li> <li>■ การบำรุงรักษาระบบท่อผึ่งเย็นเป็นประจำต้องดำเนินการโดยผู้ที่มี ความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกัน อันตรายที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้</li> <li>■ ตรวจสอบความสะอาด ความสกลปรก และกักตะกอนในท่อผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา</li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งท่อผึ่งเย็น เนื่องจากติดตั้งระบบปรับอากาศ ห้องทำภายในโครงการแยกระบบห้องละ 1 ตัว	-	รูปที่ 73 ภาคผนวก ข27

บริษัท ยูนิเทค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งปีปฏิทินการตรวจมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายอากาศ</b> มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสทีโอแอล เนื่องจากกรณี การระบายจากระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"><li>■ จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอ ผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</li></ul>				
<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำ ความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทำ อย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</li></ul>	- พื้นที่โครงการ			
<ul style="list-style-type: none"><li>- การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติตามนี้<ul style="list-style-type: none"><li>■ เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระ ตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อ ลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้ว หมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ ตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็น เวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีระบายน้ำออกจากระบบอย่างต่อเนื่องเป็น เวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณ คลอรีนในระบบลง</li></ul></li></ul>	- พื้นที่โครงการ			

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิออนโครี (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p><b>4.9 การระบายอากาศ</b></p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสซีสเอนสลัว เนื่องจากการแพร่กระจายของระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำบ่อสูบน้ำ และท่อฝังเส้นลำบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังท่อฝังเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อฝังเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมาเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำงานทำความสะอาด</li> <li>▪ เดิม น้ำสะอาดและคลอรีนชั้นเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</li> <li>▪ ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</li> <li>▪ ในระหว่างการทำงานสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัฒนาของท่อฝังเย็นทุกครั้ง</li> </ul>				

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>4.9 การระบายน้ำ</b> มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีสี่โอเนลลา เนื่องจากกรณี ระบายน้ำจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณความเข้มข้นของ ■ ควบคุมคุณภาพน้ำในท่อส่งเขี่ยต้องมีการเพิ่มชั้นของ คลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา จัดทำค่าสามเส้าและฆ่าเชื้อโรค โดยการใช้น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก็กักน้ำด้วยความ สะอาดได้กรองและหัวก็อก				
<b>5. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</b> มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศ ให้เกิดการพัฒนาที่ยั่งยืนระหว่างโครงการ และชุมชนอย่างยั่งยืน - ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดตั้งบุคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน - กำหนดให้มีการรับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในด้านต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก - เลือกใช้วัตถุดิบ หรือวัตถุดิบผลิตภัณฑ์จากโครงการประมาณของชุมชน เป็น อันดับแรก	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยมี เข้าร่วมบริจาคต้นไม้ ในวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ.2567 ณ วัดป่ายุบใน - โครงการได้พิจารณารับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในด้าน ต่างๆ ของโครงการเป็นอันดับแรก โดยปัจจุบันมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 32 คน จากทั้งหมด 47 คน คิดเป็นร้อยละ 68 - โครงการเลือกใช้วัตถุดิบ และวัตถุดิบร้านค้าของชุมชนเป็นอันดับแรก	-  -  -	รูปที่ 74 ภาคผนวก ข27   ภาคผนวก ข13   รูปที่ 75 ภาคผนวก ข27

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมไคน์ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัทฯ เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาอาศัยกันระหว่างโครงการฯ และชุมชนอย่างยั่งยืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีการส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน</p>	-	-
<p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>โครงการจัดตั้งกองทุนโครงการ ดิเอมไคน์ เพื่อใช้ในการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการตามกรรมสิทธิ์ของประชาชนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนด้วยวาจาหรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน</li> <li>- ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ</li> <li>- กรณีพบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินการของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน แนวทาง เสนอใจ และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว</li> </ul>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดการเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง ผ่านเจ้าหน้าที่ที่โครงการบริเวณประชิดพื้นที่อาคาร D และจะกำหนดมาตรการในการชดเชยเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการค้าในโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบปัญหาเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากทางโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p><b>5. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากกรณีโครงการ</p> <p>- กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ</p> <p>ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทั่วถึงทั่วทุกภาคเกิดปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้</p> <p><b>ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน</b></p> <p>(1) การจัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ ห้องสำนักงาน</li><li>▪ ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์</li><li>▪ เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับขั้นตอนต่างๆ ของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น</li><li>▪ จัดตั้งคณะกรรมการรับข้อร้องเรียนขอโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น</li></ul>				

บริษัท ยูนิടെด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามวิเคราะหมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสซี (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของผู้รับเรื่องร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการจัดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</li> </ul> <p>(2) การรับ/บันทึกข้อร้องเรียน</p> <p>การรับข้อร้องเรียนจะทำในรูปแบบเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานในการรับข้อร้องเรียน และเพื่อเป็น บันทึกสถิติในการมีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้วิธีการรับข้อร้องเรียนจะทำการบันทึกอย่างง่ายและเป็นขั้นตอนสำหรับการส่งเอกสารและรายละเอียดของข้อร้องเรียนนั้นให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการหรือบริษัทผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหาและนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนต่อไปภายในระยะเวลา 1-2 วันนับจากวันที่รับเรื่องรายละเอียดของเอกสารการรับข้อร้องเรียนอย่างน้อยควรมีข้อความดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วัน เวลา ที่รับข้อร้องเรียน</li> </ul>				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ ช่องทางที่รับข้อร้องเรียน (ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์)</li><li>■ ชื่อ-นามสกุล ช่องทางการติดต่อของผู้ร้องเรียน</li><li>■ ชื่อ-นามสกุลผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน</li><li>■ ช่องข้อความที่เป็นภายในโครงการ</li><li>■ ผู้รับผิดชอบ</li><li>■ กำหนดวันเวลาที่คาดว่าจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ</li><li>■ ระบุสาเหตุของปัญหาที่เกิด</li><li>■ ลักษณะและวิธีการแก้ไขปัญหา</li></ul> <p>สำหรับการบันทึกข้อความนั้นจะมีผู้ลงนามในการรับเอกสารของแต่ ละส่วนที่รับผิดชอบ ตามขั้นตอนของการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ได้ กำหนดไว้ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้มีความชัดเจนถูกต้อง ซึ่งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการมีหน้าที่พิจารณา กำหนดแผนการดำเนินงานการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>				

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคพี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>(3) การแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการซึ่งจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกันและดูร่องเรียน ตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบหรือวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมาร่วมพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่รับเรื่อง โดยระบุระยะเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขปัญหานั้นด้วย</li> <li>เมื่อผู้ร้องเรียนยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขตามวิธีการที่โครงการนำเสนอให้คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ส่งการให้ผู้รับมอบหมายให้ติดต่อขอเข้าดำเนินการแก้ไข ภายใน 1 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง</li> </ul>				

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ ผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วตามที่แจ้งแก่ผู้ร้องเรียน นับจากวันที่ได้รับคำสั่ง ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ศูนย์รับข้อร้องเรียนแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงเหตุผลและผลการดำเนินการล่าสุด (ทำการถ่ายภาพก่อน-หลังดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ)</li><li>■ เมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จให้ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไข ร่วมทำการตรวจสอบผลการดำเนินการ พร้อมผู้ร้องเรียน พร้อมให้ผู้ร้องเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไขแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาเข้าที่ประชุมคณะทำงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการอีกครั้งเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางแก้ไขใหม่ต่อไป ภายใน 7 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง</li></ul> <p>กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจาก ทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยรับข้อขัดแย้ง</p>				

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคตี (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรค จากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ - ไม่รื้อตมในพื้นพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นพื้นที่สีเขียว อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิด - โครงการรื้อตมในพื้นพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	-	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข27
-				
- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมียาฆ่าแมลงฉีดพ่น โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันยุงกัดและแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- พื้นที่โครงการ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันยุงกัด และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข27
- จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดบริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป		รูปที่ 22 ภาคผนวก ข27
- ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามา รับไปกำจัด	-	-

บริษัท ยูนิเทค แอมบิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 หนึ่งบริษัทบริหารโครงการมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและมลพิษ</b> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลปาย ใน การเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุด หรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีและประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลปาย ใน การเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึง ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	-	-
- ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ทุกวันโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</b> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	ภาคผนวก ข10
- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยมีการเปิดประตูหน้าต่าง อาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวก	-	รูปที่ 76 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติอโมไค (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต</b> - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย อยู่เสมอ จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด และจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ ผู้พักอาศัย	-	-
<b>มาตรการด้านน้ำใช้</b> - โครงการจัดตั้งเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มี ขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลัง อาคาร C มีถัง สำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และ มีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง และจัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดินหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถัง สำรองน้ำมีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่าย น้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถัง สำรองน้ำมีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่าย น้ำให้แก่อาคาร C และอาคาร โรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบและสั่งทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ที่ใช้ใน การอุปโภค-บริโภค ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยปริมาณน้ำใช้ ภายในโครงการยังคงมีเพียงพอต่อการใช้งานปัจจุบัน พบว่า ถังเก็บน้ำ สำรอง (หอถังสูง) มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดินที่มี ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้โครงการได้จัดหาปั๊มน้ำสำรองจาก หน่วยงานภายนอกไว้สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 11 ภาคผนวก ข27
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำสำหรับผู้พัก อาศัยโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 12 ภาคผนวก ข27

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ถือปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโครี (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยพลังงาน</b> - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายอันตรายไฟฟ้า บริเวณโรงงทางเดินหรือบันได (เช่น ให้เปิดแสงสว่างเมื่อออกกลางห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัไฟฟ้า)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรณรงค์ให้พนักงานมีส่วนร่วมในการลดการใช้ไฟฟ้าและทรัพยากรธรรมชาติโดยการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด เช่น การปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน การลดการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 39 ภาคผนวก ข27
- โครงการการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานและเอกสารสรุปการอนุรักษ์ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานและเอกสารสรุปการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข14
<b>มาตรการด้านเสียง</b> - ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แทรกในพื้นโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามใช้เครื่องบริเวณโครงการ”	-	รูปที่ 77 ภาคผนวก ข27
- กำหนดกฎระเบียบห้ามเสียงดังในยามวิกาล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามเสียงดังในยามวิกาล	-	-
<b>มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นชะลอความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง	รูปที่ 5 ภาคผนวก ข27	
- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดแล้ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้าย “จอดรถยนต์ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดแล้ว	-	รูปที่ 6 ภาคผนวก ข27
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกของถนน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 78 ภาคผนวก ข27
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาเกณฑ์ขนาด 2,565.78 ตร.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,565.78 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่า 2,565.78 ตร.ม./คน โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 69 ภาคผนวก ข27

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอ (ระยะดำเนินการ)

### ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ</b> - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว โดยเป็นบริษัทจ้างเหมาจากภายนอกคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข27
- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 78 ภาคผนวก ข27
- รักษากระยะยอรั้นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ทำการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ระยะยอรั้นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 92 ภาคผนวก ข27
<b>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีจราจร</b> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำคันชะลอความเร็วเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ใหม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	รูปที่ 65 ภาคผนวก ข27
- จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 60 ภาคผนวก ข27 รูปที่ 79 ภาคผนวก ข27
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านกรณีการจราจรที่กั้นเขตด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมงในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 62 ภาคผนวก ข27

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ต่อปฏิบัติการนิเทศมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการป้องกันอันเป็นเหตุจากกรณีฉุกเฉิน</b> - ห้ามสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการห้ามให้มีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	-	-
- ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการจำนวนทั้งหมด 83 ตัว ได้แก่ พื้นที่อาคาร A 27 ตัว พื้นที่อาคาร B 11 ตัว พื้นที่อาคาร C 13 ตัวและพื้นที่อาคาร D 32 ตัว	-	รูปที่ 80 ภาคผนวก ข27
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันให้มีความชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องหมายช่องจราจรจราจรแต่ละจุดให้ชัดเจน	-	รูปที่ 81 ภาคผนวก ข27
<b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</b> - โครงการจัดให้มีที่พักรับรองขยะสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการไม่มีห้องพักรับรองขยะ ประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะมาทิ้งที่ถังขยะบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 22 ภาคผนวก ข27
- โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองขยะบริเวณด้านหลังอาคารโรงแรม ติดกับถนนภายในโครงการ ภายในห้องพักรับรองขยะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับรองขยะทั่วไป ห้องพักรับรองขยะย่อยสลาย ห้องพักรับรองขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักรับรองขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดสร้างห้องพักรับรองขยะ อยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงแรม ติดกับถนนภายในโครงการโดยภายในห้องพักรับรองขยะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับรองขยะทั่วไป ห้องพักรับรองขยะย่อยสลายห้องพักรับรองขยะนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักรับรองขยะอันตราย	-	รูปที่ 16 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไค (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างทั้งฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนลงสู่คลองขุนอินทรี - ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างทั้งฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนลงสู่คลองขุนอินทรี  - โครงการให้ความรู้ แนวทางการลดคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-  -	รูปที่ 29 ภาคผนวก ข27   รูปที่ 82 ภาคผนวก ข27



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคئی (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและกระบวนการปล่อยน้ำทิ้ง</b> - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปีโอดีที่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดปีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าปีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ ปีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>• อาคาร B 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>• อาคาร C 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> <li>• อาคาร D 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/ชุด</li> </ul> ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่าปีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยผลการตรวจวัดเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• - อาคาร A BOD = 6.2-27.6 mg/L, SS = 5.7-32.4 mg/L</li> <li>• - อาคาร B BOD = &lt; 2.0-6.2 mg/L, SS = &lt; 5.0-8.8 mg/L</li> <li>• - อาคาร C BOD = &lt; 2.0-3.8 mg/L, SS = &lt; 5.0 mg/L</li> <li>• - อาคาร D BOD = &lt; 2.0-2.8 mg/L, SS = &lt; 5.0-16.2 mg/L</li> </ul>	-	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข18 บทที่ 3
- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยเป็นเจ้าหน้าที่จากบริษัทจ้างเหมาภายนอกที่มีความสามารถและประสบการณ์เข้ามาตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ข27)

## ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีไอแอล (ระยะดำเนินการ)

### ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อประสิทธิผลการทำงานของระบบฯ</li> <li>ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดอย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป</li> <li>โครงการมีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสีย เปิดทำงานตลอดเวลาโดยมีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ปัจจุบันดำเนินการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าออกจากระบบอื่นเรียบร้อยแล้ว</li> </ul>	-	<p>ภาคผนวก ข19</p> <p>รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข27</p>
<b>มาตรการด้านการรับพนักงาน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้โครงการพิจารณารับสมัครในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้พิจารณารับสมัครคนท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการเป็นอันดับแรก โดยปัจจุบันมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 32 คน จากทั้งหมด 47 คน คิดเป็นร้อยละ 68</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข13
<b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <p>การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่ได้เปิดให้บริการภายในห้องนี้ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด และดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ</li> </ul>	-	<p>รูปที่ 83</p> <p>ภาคผนวก ข27</p> <p>รูปที่ 84</p> <p>ภาคผนวก ข27</p>

บริษัท ยูนิแม็ค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอสไอ (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายสู่คลองขุนอินทร์ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษขยะลอยออกจากร้าน้ำเสีย</li> <li>■ ระบบรวบรวมน้ำเสีย</li> <li>■ ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี การบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>■ รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการทำการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายสู่คลองขุนอินทร์</li> </ul>	-	รูปที่ 9 ภาคผนวก ข27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ มีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนถ่ายแยกตามประเภท</li> <li>■ มีภาชนะที่รองรับมูลฝอยเพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>■ ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>■ รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>■ กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีจัดการมูลฝอยให้ถูกต้องหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข21

บริษัท ยูนิค เอนเนลิคส์ มอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ท้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดโนไคน์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.2 การสาธารณสุข</b> <b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกสรดอกไม้ภายในสถานประกอบกิจการ และบริเวณโดยรอบ</li> </ul>				
<b>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</li> <li>ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการจัดการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่นโดยทางโครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมอบรม</li> </ul>	-	-
<b>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</li> </ul>	-	-

บริษัท ยูนิടെด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด  
 ให้องค์การวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติโอนโคई (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - โครงการจัดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 14 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายในทุกอาคาร - โครงการจัดให้จุดรวมพล 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม ซึ่งสามารถรองรับต่อจำนวนผู้พักอาศัยได้เพียงพอ	-	รูปที่ 85 ภาคผนวก ข27  รูปที่ 86 ภาคผนวก ข27
-	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	-	-
-	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 87 ภาคผนวก ข27  รูปที่ 89 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข23
-	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณที่ติดตั้งเพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 87 ภาคผนวก ข27  รูปที่ 88 ภาคผนวก ข27

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโค่น (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อบรมพนักงานช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2567 และมีแผนการฝึกซ้อมประจำปี พ.ศ. 2568 ในช่วงปลายปี</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข24
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่เทคนิคภายในโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผน PM</li> </ul>	-	รูปที่ 90 ภาคผนวก ข27
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข17
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่นับไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแลและให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่นับไดหนีไฟ ทั้งนี้โครงการทำการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข23 ภาคผนวก ข15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</li> </ul>	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดทำถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</li> </ul>	-	รูปที่ 91 ภาคผนวก ข27

บริษัท ยูนิค แอมบิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคई (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>5.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>				
- ให้ประสานงานกับหน่วยดับเพลิง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขององค์การบริหารส่วนตำบลปายไป เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการประสานงานกับหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ขององค์การบริหารส่วนตำบลปายไป เพื่อหารือเส้นทางและทิศทางการรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร	-	ภาคผนวก ข15
- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจร บริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	-
- อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	-	-
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
- ดัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	-	รูปที่ 85 ภาคผนวก ข27
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 85 ภาคผนวก ข27 ภาคผนวก ข24





**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนไคน์ (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอจี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - เลือกรับใช้ให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัททำความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้โดยการกำหนดมาตรฐานการบริการเป็นเงื่อนไขในการประมูลจ้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการคัดเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัททำความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้โดยการกำหนดมาตรฐานการบริการเป็นเงื่อนไขในการประมูลจ้าง	-	-
<b>5.5 สุขอนามัยและทัศนียภาพ</b> - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะย่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะย่นต่างๆ ของอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะย่นต่างๆ ของอาคาร	-	รูปที่ 92 ภาคผนวก ข27
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พื้นที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำไย ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และพญามะลิเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,565.78 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่า 2,565.78 ตร.ม./คน โดยมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 69 ภาคผนวก ข27
- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นประโยชน์ในการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และไม่ทำลายสิ่งมีชีวิตกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว โดยเป็นบริษัทจ้างเหมาจากภายนอกคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข27

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคบี (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>5.5 สุขภาพกายและทัศนียภาพ</b> - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการใหม่ สภาพที่อยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยเป็นบริษัท จ้างเหมาจากภายนอกคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มี การปลูกใหม่ทดแทน	-	รูปที่ 2 ภาคผนวก ข27
<b>5.6 การควบคุมทิศทางลมและแสงแดด</b> <b>มาตรการด้านการควบคุมทิศทางลมและการควบคุมของเงาอาคาร</b> - โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ ควบคุมทิศทางลมและการควบคุมแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ในกรณีชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ                              บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียค่าใช้จ่ายไปตามข้อตกลงระหว่างผู้                              ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ                         </li> </ul>	- พื้นที่โครงการ	- การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังทิศทางลม เนื่องจาก ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคई (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<div>5.6 การบังคับใช้ทางลมและแสงแดด</div> <div>มาตรการด้านการบรรเทาผลกระทบจากการบดบังของเงาอาคาร</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ซึ่งจะดำเนินการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งมีเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</li> </ul> </div>				